

党坝镇国土空间总体规划 (2021—2035 年)

公示稿

党坝镇人民政府

2025 年 4 月

一、规划层次与范围

本次党坝镇国土空间总体规划包括镇域和镇区两个层次。

镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等内容。镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。

镇域范围为党坝镇行政辖区。包括党坝社区、永安社区、大吉口、山子后、大石湖村、暖泉村、南沟门村、四家村、二全地村、双兴村、大东沟村、庄河庆村、围场沟村、秦家店村、西杖子村、大地块村共 16 个行政村。行政区划总面积 22243.05 公顷。镇区位于党坝社区，面积 21.16 公顷。

二、规划期限

本规划期限为 2021 年—2035 年；近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、规划定位

平泉南部的重要小城镇，平泉市现代农业发展示范区，平泉市生态康养旅游发展战略重要平台，以发展现代农业、生态旅游、商贸服务为主的特色城镇。

四、规划目标

到 2025 年，国土空间开发保护格局不断优化，初步建立现代化的国土空间治理体系；绿色现代的农业生产格局基本形成，耕地数量、质量、生态“三位一体”保护不断加强，粮食安全根基进一步夯实；生态文明水平不断提升，生态系

统环境稳定向好；产业转型升级进一步提升，自然资源有效保护利用。

到 2035 年，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土空间开发保护格局；促进生态环境更加优美，空间格局更加优化，自然资源利用更加高效，开发保护制度更加健全。城乡区域发展更加协调，实现城乡基础设施一体化、公共服务均等化。乡村振兴建设取得良好成效，农业现代化取得决定性进展。

五、严格落实三条控制线

耕地和永久基本农田：严格落实上位规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，逐级分解至各个村庄。到 2035 年，党坝镇划定永久基本农田 31.72 平方千米（4.76 万亩），主要分布在围场沟村、秦家店村、西杖子村、大地块村、党坝社区等连片区域。

生态保护红线：严格落实上位规划确定的生态保护红线。将生态保护红线分解至各个村庄。全镇落实划定的生态保护红线面积 100.88 平方千米（10087.85 公顷）。

城镇开发边界：严格落实上位规划划定的城镇开发边界，总面积 73.63 公顷。

六、国土空间开发保护总体格局

镇域国土空间构建“一核三心多点、一廊两轴三区”的国土空间开发保护总体格局。

“一核”指党坝镇镇区。重点完善镇区公共服务设施和基础设施建设，优化路网结构和现状用地布局，提升土地利

用效率，打造服务镇域的文化中心、公共服务中心、商业服务中心。

“三心”指山子后村、大吉口村、永安社区三个中心村，辐射带动周边村庄集聚发展。

“多点”指多个基层村庄居民点。

“一廊”指沿瀑河建设生态廊道。

“两轴”指 G508 综合发展轴、东北线经济发展轴。以 G508 和东北线为纽带，加强党坝镇与周边乡镇间以及党坝镇村庄间的要素往来，提高产业依存度，构建乡村特色产业体系，实现横向提量、纵向提质，高质量联动发展。

“三区”指商贸服务区、生态旅游区、特色农业种植区。

七、居民点等级结构

综合考虑全镇人口及各村庄人口规模、经济职能、辐射范围等因素，确定全镇居民点等级结构为：镇政府驻地—中心村—基层村三个等级。

镇区。镇区在党坝社区，是全镇的综合中心。其主要职能包括面向全镇的管理职能、生产职能、服务职能、集散职能和创新职能。规划镇区人口 0.3 万人。

中心村。人口规模相对较大、区位交通条件相对较好、配套设施相对齐全、产业发展有一定基础、对周边村庄能够起到一定辐射带动作用，具有较大发展潜力的村庄。中心村人口规模控制在 1000—3000 人左右。确定永安社区、山子后、大吉口为中心村。

基层村。基层村是农村居民点的最小单元，以第一产业

为主，立足发展多种经营。农村居民点的缩并改造是一个长期的过程，应循序渐进进行。规划对现有农村居民点进行适当缩并之后，仍保留一批基础较好，有一定规模的村庄作为基层村。基层村规模控制在1000—3000人。党坝镇确定基层村有大石湖村、二全地村、暖泉村、南沟门村、四家村、双兴村、大东沟村、庄河庆村、围场沟村、秦家店村、西杖子村、大地块村。

八、村庄分类

结合平泉市县域村庄布局规划，将党坝镇域村庄分为集聚提升类、保留改善类和特色保护类三类。

集聚提升类3个村庄：党坝社区、山子后村、大吉口村。

保留改善类11个村庄：双兴村、南沟门村、暖泉村、四家村、大东沟村、二全地村、围场沟、秦家店村、庄河庆村、大块地村、西杖子村。

特色保护类2个村庄：大石湖村、永安社区。